ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к извещению о проведении аукциона   
с документацией об аукционе

**ДОГОВОР №** \_\_\_\_

**о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа**

**"Город Архангельск" в границах ул. Попова, просп. Обводный канал,**

**ул. Логинова, ул. Г. Суфтина**

г. Архангельск "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год

Администрация городского округа "Город Архангельск" в лице заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Администрация", и выступающее с другой стороны: *(наименование организации)*, являющееся *(победителем торгов, единственным участником торгов, участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение по цене предмета аукциона, лицом, подавшим единственную заявку)* торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое   
в дальнейшем "Застройщик", при совместном упоминании именуемые **"**Стороны" на основании:

решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Попова,   
просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, принятого постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 18 марта 2022 года № 557;

протокола о результатах торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Попова, просп. Обводный канал,   
ул. Логинова, ул. Г. Суфтина от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года № \_\_\_\_\_\_\_\_   
(далее – Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору "Застройщик" в целях комплексного развития территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 4,2259 га, в отношении которой постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 18 марта 2022 года № 557   
"О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки

2

городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Попова,   
просп. Обводной канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина" принято решение   
о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Попова, просп. Обводный канал,   
ул. Логинова, ул. Г. Суфтина (далее – территория жилой застройки), обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет   
и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии   
с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а "Администрация" обязуется создать предусмотренные настоящим Договором условия   
для выполнения "Застройщиком" своих обязательств.

Настоящий Договор заключается в отношении всей территории жилой застройки.

"Застройщик" не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки, подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики, приведены в приложении № 2 к настоящему Договору.

1.3. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Архангельской области и муниципальных правовых актах городского округа "Город Архангельск".

1.4. Реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки осуществлять в соответствии с этапами архитектурно-градостроительной концепции комплексного освоения территории кварталов   
в границах ул. Воскресенской, просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина.

1.5. Комплексное развитие территории жилой застройки, указанной   
в пункте 1.1 настоящего Договора, осуществляется с предоставлением "Застройщику" компенсации расходов в соответствии с пунктом 4 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

1.6. "Застройщик" имеет право исполнять обязательства, указанные   
в пунктах 6 – 8 приложения № 3 "Обязательства "Застройщика" и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором о комплексном развитии территориип жилой застройки" к настоящему Договору в рамках нескольких этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки одновременно.

3

1. **Цена права на заключение договора и порядок оплаты**

2.1. Цена права на заключение договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_\_\_копеек (в том числе НДС).

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

2.2.1. Задаток, внесенный "Застройщиком" для обеспечения заявки   
на участие в аукционе на право заключениея договора о комплексном развитии территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (в том числе НДС) засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.2.2. "Застройщик" перечесляет денежные средства, указанные   
в пункте 2.1. настоящего Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней   
с момента подписания Договора по банковским реквизитам, указанным   
в подпункте 2.2.3 настоящего Договора.

2.2.3. Реквизиты: ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Единый казначейский счет (счет банка получателя): №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Казначейский счет (счет получателя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ТОФК (банк получателя):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК ТОФК (банка получателя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Назначение платежа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Права и обязанности сторон**

3.1."Застройщик" обязан:

3.1.1. Реализовать развитие территории жилой застройки в соответствии   
с согласованной архитектурно-градостроительной концепцией комплексного освоения территории кварталов в границах ул. Воскресенской,   
просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина.

В течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, на основании согласованной архитектурно-градостроительной концепции комплексного освоения территории кварталов в границах ул. Воскресенской, просп. Обводный канал, ул. Логинова,   
ул. Г. Суфтина, разработать и направить в "Администрацию" на утверждение   
в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации   
о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами городского округа "Город Архангельск" документацию по планировке территории – внесение изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельск от 25 февраля 2015 года № 472р,

4

и проект межевания (далее по тексту – документация по планировке территории).

Документацией по планировке территории в границах территории жилой застройки предусмотреть, в том числе зону размещения объекта капитального строительства – дошкольной образовательной организации (не менее 280 мест), а также образование земельного участка с видом разрешенного использования "Образование и просвещение" для строительства дошкольной образовательной организации.

3.1.2. В течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" об утверждении

документации по планировке территории, определить и направить   
на согласование в "Администрацию" графики выполнения обязательств   
по формам, указанным в приложении № 3 к настоящему Договору, а именно:

сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения   
о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии   
с согласованной архитектурно-градостроительной концепцией комплексного освоения территории кварталов в границах ул. Воскресенской,   
просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина;

перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения   
о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии   
с согласованной архитектурно-градостроительной концепцией комплексного освоения территории кварталов в границах ул. Воскресенской,   
просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина;

соотношение общей площади жилых и нежилых помещений   
в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции   
в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении   
на первых этажах указанных домов нежилых помещений;

перечень выполняемых "Застройщиком" видов работ по благоустройству территории жилой застройки, срок их выполнения.

3.1.3. Процедуру, предусмотренную подпунктами 3.1.1, 3.1.2 настоящего Договора, выполнить в срок не более одного года с момента заключения настоящего Договора.

3.1.4. Приобрести (создать) и передать в собственность городского округа "Город Архангельск" благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям, базовым требованиям к внутренней отделке жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие жилые помещения, утвержденным постановлением

5

Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп   
"О комплексном развитии территорий в Архангельской области"   
и находящиеся в границах населенного пункта город Архангельск Архангельской области, в соответствии с номенклатурой, составленной "Администрацией" во исполнение подпункта 3.3.2 настоящего Договора,   
для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования) расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащих комплексному развитию. При этом обязательства, связанные с расселением жилых помещений, расположенных в аварийных домах, включенных в действующую адресную программу Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда   
на 2019 – 2025 годы", утвержденную постановлением Правительства Архангельской области № 153-пп от 26 марта 2019 года, по адресам:   
г. Архангельск, ул. Попова, д. 50, ул. Попова, д. 50, корп. 1, должны быть исполнены в срок до 30 сентября 2024 года включительно.

Также в случае наличия вступивших в законную силу решений судов   
о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма, расселяемых в соответствии с настоящим пунктом, "Застройщик" берет на себя обязательство в части передачи в собственность городского округа "Город Архангельск" жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, в трехмесячный срок с момента направления в адрес "Застройщика" копии решения суда.

3.1.5. Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения "Администрации", принятого в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, жилые помещения, в приложении № 2 к настоящему Договору и находящиеся в частной собственности, в многоквартирных домах, расположенных в границах территории жилой застройки и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, либо по соглашению   
с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения [другое](consultantplus://offline/ref=3C7B76A9869B53A4CF22A5AFF02D1BC777FD4E1536EE98C2F072AB2E9BCE8B491E8B36AD0FE27F0BtCL) жилое помещение с зачетом его стоимости   
при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение,   
в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

При этом в случае наличия вступивших в законную силу решений судов   
о выплате возмещения и (или) предоставления жилого помещения взамен изымаемого гражданам, расселяемым в соответствии с настоящим пунктом, "Застройщик" берет на себя обязательство в части выплаты возмещения   
за Администрацию в размере, указанном в решении суда, в течение месяца   
с момента направления в адрес "Застройщика" копии решения суда, передачи   
в собственность городского округа "Город Архангельск" жилых помещений,

6

отвечающих требованиям, указанным в решении суда, в трехмесячный срок   
с момента направления в адрес "Застройщика" копии решения суда.

3.1.6. Осуществить за свой счет в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств снос многоквартирных домов, в том числе признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2   
к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ   
по сносу объекта капитального строительства направить в "Администрацию" уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства.   
Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в "Администрацию" уведомление   
о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии   
с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса многоквартирных домов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению городского округа "Город Архангельск", связанных с проведением таких работ.

3.1.7. Осуществить за свой счет образование земельных участков   
из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки   
в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории,   
а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.8. Осуществить в границах территории жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе в соответствии с этапами, установленными согласованной архитектурно-градостроительной концепцией комплексного освоения территории кварталов в границах ул. Воскресенской, просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, осуществить ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в объеме не менее   
47 400 кв. м общей площади жилых помещений в соответствии с установленными Приложением 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.9. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов, коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, обязанность по осуществлению строительства и (или)

7

реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии   
с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии с установленными приложением № 3   
к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.10. В течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать в собственность городского округа "Город Архангельск" объекты транспортной инфраструктуры, расположенные вне земельных участков, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора.

"Застройщик" должен осуществить государственную регистрацию права собственности в течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории   
на линейные объекты, расположенные на земельных участках, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства   
и в пределах территории, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.11. В случае необходимости свода существующих зеленых насаждений, находящихся в границах территории жилой застройки, получить разрешения на свод зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с требованиями Порядка свода зеленых насаждений, получения разрешения на пересадку деревьев и кустарников   
на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением "Администрации" от 29 мая 2020 года № 950.

3.1.12. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.13. Один раз в полугодие предоставлять "Администрации" информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, об осуществлении деятельности, связанной с реализацией настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее   
15 (пятнадцатого) июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 (пятнадцатого) января следующего за отчетным периодом.

3.1.14. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

8

3.1.15. Срок выполнения обязательств "Застройщика", указанных   
в подпунктах 3.1.4 – 3.1.10 настоящего Договора, подлежит уточнению   
по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенному согласно пункту 1.4, подпункту 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать определенные согласованной архитектурно-градостроительной концепцией комплексного освоения территории кварталов в границах ул. Воскресенской, просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина сроки с даты начала этапов реализации решения   
о комплексном развитии территории жилой застройки, определенных   
в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.2 настоящего Договора.

3.1.16. После завершения каждого обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение   
№ 3), "Застройщик" в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомляет "Администрацию" о факте завершения указанного обязательства этапа и предствляет отчет об исполнении обязательства этапа по форме, указанной   
в приложении № 5 к настоящему Договору; документы, подтверждающие исполнение обязательства и подписанный Акт об исполнении в 2 (двух) экземплярах по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Договору.

Указанный Акт от имени "Администрации" подписываются уполномоченными органами "Администрации".

3.1.17. В случае вынесения судом решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества   
для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории и о предоставлении возмещения в связи с изъятием земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества "Застройщик" в течение 7 (семи) дней со дня вынесения решения суда перечисляет денежные средства в счет такого возмещения на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом, или на депозит нотариуса   
в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

3.2. "Застройщик" вправе:

3.2.1. Обращаться в "Администрацию" с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства   
в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешения   
на строительство, и ввода объектов капитального строительства   
в эксплуатацию.

3.2.2. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц)   
с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных   
с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) "Застройщик" отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

9

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения "Администрацией" обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.3, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

3.3. "Администрация" обязана:

3.3.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора передать "Застройщику" копию согласованной архитектурно-градостроительной концепции комплексного освоения территории кварталов в границах ул. Воскресенской, просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, указанной в абзаце первом подпункта 3.1.1 настоящего Договора.

3.3.2. В течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора предоставить "Застройщику" номенклатуру жилых помещений   
с нормами предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда и с учетом требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, которые должны быть переданы в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выселяемым из муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в многоквартирных жилых домах, перечисленных приложения № 2 к настоящему Договору.

3.3.3. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по документации   
по планировке территории, разработанной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства и представленной "Застройщиком"   
в соответствии с абзацем вторым подпункта 3.1.1 настоящего Договора, утвердить указанную документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядка внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением "Администрации" от 12 мая 2021 года № 862.

В случае направления документации по планировке территории   
на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно предоставленной   
на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.4. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения   
от "Застройщика" информации, представленной по формам, определенным приложением № 3 к настоящему Договору, согласовать указанную информацию, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, в том числе представленные "Застройщиком" сроки выполнения обязательств

10

в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, указанная информация подлежит возврату "Застройщику" на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты уведомления "Застройщика"   
о возврате информации на доработку.

3.3.5. По истечении 6 месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, требований в соответствии   
с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих   
на праве собственности городскому округу "Город Архангельск",   
в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу,   
а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.3.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты выполнения "Застройщиком" обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1 – 3.1.5 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами городского округа "Город Архангельск", решение о сносе многоквартирных домов, указанных   
в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных аварийными   
и подлежащими сносу, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2   
к настоящему Договору, в сроки выполнения обязательств в соответствии   
с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3.7. При условии выполнения "Застройщиком" обязательства, предусмотренного подпунктами 3.1.1 – 3.1.6. настоящего Договора,   
на основании письменного заявления "Застройщика" в сроки, установленные действующим законодательством:

принять решение о предоставлении "Застройщику" в аренду   
без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством   
для строительства в границах территории подлежащей комплексному развитию, земельных участков которые находятся в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск" и государственная

11

собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;

выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4. "Администрация" вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения "Застройщиком" обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9. 3.1.10, 3.1.14, 3.1.17 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у "Застройщика" информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора,   
в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

**4. Ответственность сторон и разрешение споров**

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств   
по настоящему Договору "Стороны" несут ответственность в соответствии   
с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения "Застройщиком" в отчетном периоде сроков, предусмотренных подпунктами 3.1.1 – 3.1.15 настоящего Договора, "Застройщик" уплачивает "Администрации" неустойку (пеню) в размере   
0,05 процента от цены права на заключение Договора (цена права   
на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных подпунктами 3.1.1 – 3.1.10, 3.1.13, 3.1.14, 3.1.17 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления "Застройщиком" строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства,

12

в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения   
на строительство, "Застройщик" уплачивает "Администрации" штраф в размере 30 процентов от цены права на заключение Договора (цена права   
на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора.

4.3. В случае неисполнения "Администрацией" обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.1 – 3.3.7 настоящего Договора, "Застройщик" вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения "Застройщиком" обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.14, 3.1.17 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии   
с подпунктом 3.3.7 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа "Администрации" от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации "Застройщиком" права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного   
для целей комплексного развития территории, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, "Стороны" разрешают путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования сторонами спора (рассмотрения претензий, в том числе об уплате неустойки (пени) составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению   
в судебном порядке.

1. **Срок действия договора. Условия расторжения договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения "Сторонами" обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 10 (десяти) лет с даты его заключения (подписания).

5.2. В случае отказа граждан от переселения в жилые помещения, переданные в муниципальную собственность "Застройщиком" в соответствии   
с подпунктами 3.1.4, 3.1.5 настоящего Договора, несогласия с решением   
об изъятии жилого помещения или недостижения соглашения о размере возмещения, в том числе наличия споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, срок исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.4, 3.1.5, 3.3.6, 3.3.7 настоящего Договора, продляется   
на период времени, равный времени производства в судебных органах

13

по судебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом   
до момента вступления судебного акта в законную силу (период времени рассчитывается месяцами). В случае, если в одном периоде времени ведется несколько производств в судах, продление осуществляется на срок, исчисляемый с момента начала производства первого дела и до вступления   
в законную силу последнего решения суда.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению "Сторон".

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно   
в одностороннем порядке:

по инициативе "Администрации" в случае неисполнения "Застройщиком" обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10, 3.1.14, 3.1.17 настоящего Договора;

по инициативе "Застройщика" в случае неисполнения "Администрацией" обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.3, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

5.4.1. "Сторона" – инициатор досрочного расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Договора, направляет другой "Стороне" уведомление об отказе от договора с указанием причины отказа от Договора.

Договор считается расторгнутым с момента получения другой "Стороной" уведомления об отказе от Договора.

5.4.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из "Сторон" в рамках исполнения условий Договора, другой "Стороной" не возмещаются.

5.4.3. Изменение условий настоящего Договора в период его действия   
по соглашению сторон не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим Договором.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, "Застройщик", не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательство по настоящему Договору   
при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся,   
в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

14

6.2. Действия "Сторон" в случае наступления событий, указанных   
в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Заключительные положения**

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа "Город Архангельск".

7.2. Любое уведомление, направленное "Сторонами" друг другу   
по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом,   
если оно доставлено адресату посыльным (курьером), либо заказным письмом   
с уведомлением о вручении.

Любое уведомление, направленнное заказным письмом с уведомлением   
о вручении и не полученное Стороной, считается полученным по истечении месячного срока.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах "Стороны" обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

приложение № 1 "Местоположение и границы территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Попова, просп. Обводной канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, подлежащей комплексному развитию", со схемой;

приложение № 2 "Перечень объектов капитального строительства,   
не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории   
и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах   
ул. Попова, просп. Обводной канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, подлежащей комплексному развитию";

приложение № 3 " Обязательства "Застройщика" и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором о комплексном развитии территории жилой";

приложение № 4 "Акт о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина";

приложение № 5 " Форма отчетности по осуществляемым "Застройщиком" этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки".

15

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

1. **Место нахождения, реквизиты, подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **"Администрация"**  Заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.  подпись | **"Застройщик"**  Место нахождения:  Почтовый адрес:  ИНН  р/с  в  к/счет  БИК  Телефон:  E-mail:  Руководитель юридического лица (представитель)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  подпись |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору о комплексном развитии

территории жилой застройки

городского округа "Город Архангельск"

в границах ул. Попова,   
просп. Обводный канал,

ул. Логинова, ул. Г. Суфтина

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местоположение, границы территории жилой застройки

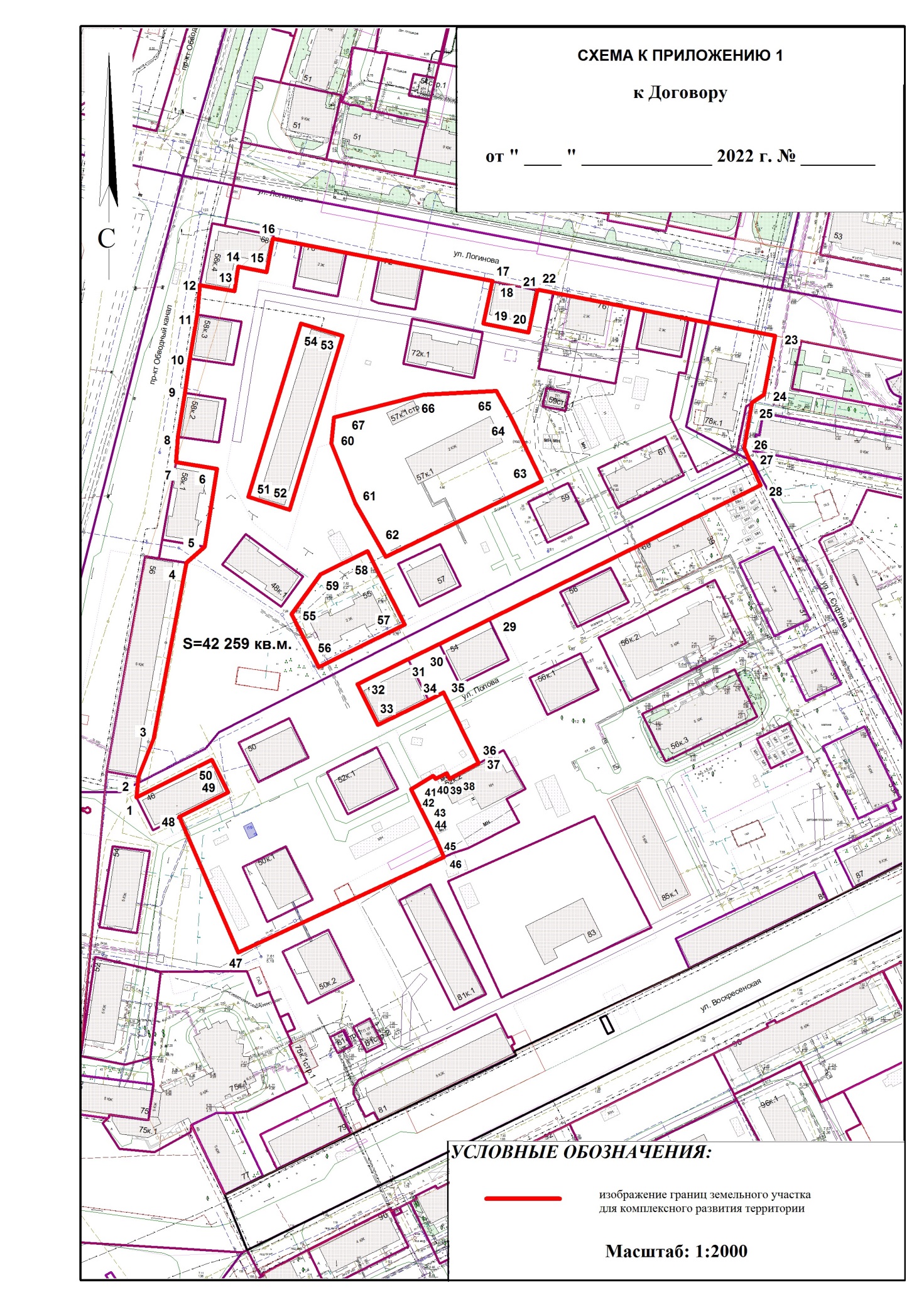
городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Попова,

просп. Обводной канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина,

подлежащей комплексному развитию

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Попова,  просп. Обводной канал, ул. Логинова, ул. Суфтина,  подлежащей комплексному развитию | | | | |
| Номер точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина |
| 1 | 652029.11 | 2520225.08 | 2°41.1' | 9.39 |
| 2 | 652038.49 | 2520225.52 | 19°49.3' | 18.81 |
| 3 | 652056.19 | 2520231.90 | 8°20.9' | 81.20 |
| 4 | 652136.53 | 2520243.69 | 46°30.2' | 11.06 |
| 5 | 652144.14 | 2520251.71 | 6°48.7' | 35.83 |
| 6 | 652179.72 | 2520255.96 | 277°20.8' | 18.92 |
| 7 | 652182.14 | 2520237.19 | 2°16.5' | 11.59 |
| 8 | 652193.72 | 2520237.65 | 6°43.4' | 20.16 |
| 9 | 652213.74 | 2520240.01 | 6°14.2' | 15.83 |
| 10 | 652229.48 | 2520241.73 | 7°17.2' | 20.18 |
| 11 | 652249.50 | 2520244.29 | 3°06.3' | 13.48 |
| 12 | 652262.96 | 2520245.02 | 97°59.0' | 15.98 |
| 13 | 652260.74 | 2520260.85 | 6°06.7' | 11.36 |
| 14 | 652272.04 | 2520262.06 | 98°55.4' | 13.09 |
| 15 | 652270.01 | 2520274.99 | 8°54.2' | 15.51 |
| 16 | 652285.33 | 2520277.39 | 98°44.6' | 101.63 |
| 17 | 652269.88 | 2520377.84 | 188°07.8' | 0.14 |
| 18 | 652269.74 | 2520377.82 | 190°10.0' | 19.66 |
| 19 | 652250.39 | 2520374.35 | 98°46.6' | 21.04 |
| 20 | 652247.18 | 2520395.14 | 9°43.3' | 19.66 |
| 21 | 652266.56 | 2520398.46 | 7°35.7' | 0.15 |
| 22 | 652266.71 | 2520398.48 | 98°45.6' | 110.06 |
| 23 | 652249.95 | 2520507.25 | 188°45.0' | 27.35 |
| 24 | 652222.92 | 2520503.09 | 234°56.1' | 6.48 |
| 25 | 652219.20 | 2520497.79 | 187°36.8' | 20.83 |
| 26 | 652198.55 | 2520495.03 | 155°05.9' | 5.70 |
| 27 | 652193.38 | 2520497.43 | 153°34.4' | 13.01 |
| 28 | 652181.73 | 2520503.22 | 241°36.5' | 137.69 |
| 29 | 652116.26 | 2520382.09 | 241°17.0' | 25.25 |
| 30 | 652104.13 | 2520359.95 | 241°22.3' | 15.78 |
| 31 | 652096.57 | 2520346.10 | 241°39.3' | 25.78 |
| 32 | 652084.33 | 2520323.41 | 151°02.8' | 20.72 |
| 33 | 652066.20 | 2520333.44 | 61°42.3' | 25.63 |
| 34 | 652078.35 | 2520356.01 | 60°30.9' | 7.64 |
| 35 | 652082.11 | 2520362.66 | 151°19.2' | 35.99 |
| 36 | 652050.54 | 2520379.93 | 239°55.2' | 15.02 |
| 37 | 652043.01 | 2520366.93 | 330°54.3' | 2.74 |
| 38 | 652045.40 | 2520365.60 | 241°14.6' | 5.61 |
| 39 | 652042.70 | 2520360.68 | 319°30.1' | 1.80 |
| 40 | 652044.07 | 2520359.51 | 236°23.3' | 6.12 |
| 41 | 652040.68 | 2520354.41 | 238°22.1' | 4.71 |
| 42 | 652038.21 | 2520350.40 | 231°14.9' | 0.97 |
| 43 | 652037.60 | 2520349.64 | 151°12.3' | 26.33 |
| 44 | 652014.53 | 2520362.32 | 153°45.1' | 4.86 |
| 45 | 652010.17 | 2520364.47 | 155°56.6' | 3.07 |
| 46 | 652007.37 | 2520365.72 | 242°55.3' | 102.99 |
| 47 | 651960.49 | 2520274.02 | 334°14.1' | 67.20 |
| 48 | 652021.01 | 2520244.81 | 61°07.3' | 24.83 |
| 49 | 652033.00 | 2520266.55 | 331°14.1' | 16.54 |
| 50 | 652047.50 | 2520258.59 | 241°14.5' | 38.22 |
| 51 | 652167.67 | 2520270.66 | 105°19.2' | 19.61 |
| 52 | 652162.49 | 2520289.57 | 14°44.8' | 82.58 |
| 53 | 652242.35 | 2520310.59 | 284°08.5' | 19.69 |
| 54 | 652247.16 | 2520291.50 | 194°41.4' | 82.18 |
| 55 | 652115.04 | 2520292.32 | 150°44.2' | 26.98 |
| 56 | 652091.50 | 2520305.51 | 61°38.6' | 43.65 |
| 57 | 652112.23 | 2520343.92 | 330°53.7' | 37.54 |
| 58 | 652145.03 | 2520325.66 | 241°18.3' | 23.70 |
| 59 | 652133.65 | 2520304.87 | 213°59.7' | 22.45 |
| 60 | 652193.34 | 2520307.46 | 156°10.3' | 29.31 |
| 61 | 652166.53 | 2520319.30 | 147°59.0' | 28.01 |
| 62 | 652142.78 | 2520334.15 | 61°55.6' | 78.86 |
| 63 | 652179.89 | 2520403.73 | 332°04.9' | 31.44 |
| 64 | 652207.67 | 2520389.01 | 328°29.0' | 14.40 |
| 65 | 652219.95 | 2520381.48 | 265°03.3' | 33.18 |
| 66 | 652217.09 | 2520348.42 | 253°27.6' | 41.90 |
| 67 | 652205.16 | 2520308.25 | 183°49.4' | 11.85 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору о комплексном развитии

территории жилой застройки

городского округа "Город Архангельск"

в границах ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Попова, просп. Обводной канал, ул. Логинова,   
ул. Г. Суфтина, подлежащей комплексному развитию**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п№ п/п | Адрес | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Общая  площадь  квартир  кв. м | | Общая площадь  квартир по видам собственности  кв. м | | | | Вид работ |
| муниципальная | | частная | |
| Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу | | | | | | | | | |
|  | ул. Попова, д. 50<\*> | 29:22:040620:53 | 826.10 | 620,0 | | 206,10 | | снос | |
|  | ул. Попова, д. 50, корп. 1<\*> | 29:22:040620:54 | 597,60 | 525,6 | | 72,00 | | снос | |
|  | ул. Попова, д. 52, корп. 1 | 29:22:040620:39 | 594,9 | 348,21 | | 246,69 | | снос | |
|  | ул. Попова, д. 57 | 29:22:040619:41 | 411,90 | 207,90 | | 204,00 | | снос | |
|  | ул. Попова, д. 59 | 29:22:040619:36 | 403,70 | 295,20 | | 108,50 | | снос | |
|  | ул. Попова, д. 61 | 29:22:040619:37 | 600,00 | 303,50 | | 296,50 | | снос | |
|  | ул. Логинова, д. 70 | 29:22:040619:43 | 412,60 | 270,4 | | 142,20 | | снос | |
|  | ул. Логинова, д. 78 | 29:22:040619:31 | 402,80 | 218,80 | | 184,00 | | снос | |
| Многоквартирные дома | | | | | | | | | |
|  | просп. Обводный канал, д. 48, корп. 1 | 29:22:040619:33 | 650,30 | 166,60 | | 483,70 | | снос | |
|  | просп. Обводный канал, д. 58, корп. 2 | 29:22:040619:32 | 481,49 | 173,79 | | 307,70 | | снос | |
|  | просп. Обводный канал, д. 58, корп. 3 | 29:22:040619:40 | 408,10 | 110,00 | | 298,10 | | снос | |
|  | ул. Логинова, д. 72 | 29:22:040619:26 | 419,10 | 259,60 | | 159,50 | | снос | |
|  | ул. Логинова, д. 72, корп. 1 | 29:22:040619:27 | 594,50 | 463,70 | | 130,8 | | снос | |
|  | ул. Логинова, д. 76 | 29:22:040619:38 | 409,70 | 202,40 | | 207,30 | | снос | |
|  | ул. Логинова, д. 78, корп. 1 | 29:22:040741:41 | 630,60 | 160,40 | | 470,20 | | снос | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Иные объекты капитального строительства | | | | |
|  | Объект | Кадастровый номер объекта капитального строительства | | Вид работ |
|  | ТП-124 (Группа ТП-10/0,4кВ с центром питания-подстанция 110/10 кВ №2 "Привокзальная") | 29:22:040619:374 | | реконструкция |
| объекты инженерно-технического обеспечения | | | | |
| №№ п/п | Адрес | | Кадастровый номер объекта капитального строительства | |
|  | тепловые сети L=2534,0 | | 29:22:000000:7796 | |
|  | внутриквартальные сети водопровода 219 квартала | | 29:22:000000:8046 | |
|  | сети внутриквартальной хозбытовой канализации 221 квартала | | 29:22:000000:8151 | |
|  | внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 222 квартала | | 29:22:000000:8191 | |
|  | внутриквартальные сети водопровода 221 квартала г. Архангельска | | 29:22:000000:8316 | |
|  | внутриквартальные сети водопровода 222 квартала | | 29:22:000000:8339 | |
|  | канализационная сеть | | 29:22:040620:41 | |
|  | воздушный ввод от опоры ВЛ-0,4 кВ ТП-124  до изоляторов на стене жилого дома ул. Попова, д.56 | | 29:22:040620:913 | |
|  | сеть горячего водоснабжения от места врезки в центральном тепловом пункте дома № 50, корп. 1 по ул. Попова до наружной проекции стены жилого дома № 50, корп. 2 по ул. Попова | | 29:22:040620:1033 | |
|  | тепловая сеть от места врезки в центральном тепловом пункте дома № 50, корп. 1 по ул.  Попова до наружной проекции стены жилого дома № 50, корп. 2 по ул. Попова | | 29:22:040620:1040 | |

<\*> в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приложения № 2 к адресной программе Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы" (в редакции постановления Правительства Архангельской области от 09.07.2021 № 342-пп)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к договору о комплексном развитии

территории жилой застройки

городского округа "Город Архангельск"

в границах ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

**Обязательства "Застройщика"**

**и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором   
о комплексном развитии территории жилой застройки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обязательства реализации решения  о комплексном развитии  Обязательства "Застройщика"  и сроки их выполнения\* | Первый этап  Дата/срок | Второй  Этап  Дата/срок | Третий  Этап  Дата/срок |
| 1. | Срок передачи "Застройщиком"  в собственность муниципального образования жилых помещений |  |  |  |
| 2. | Определение размера возмещения  за изымаемые объекты недвижимого имущества |  |  |  |
| 3. | Срок выплаты возмещения  или предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение |  |  |  |
| 4. | Срок сноса жилых домов и объектов капитального строительства |  |  |  |
| 5. | Срок образования земельных участков  (в том числе передача земельного участка, образованного с видом разрешенного использования "Образование и просвещение" для строительства дошкольной образовательной организации  в муниципальную собственность) |  |  |  |
| 6. | Сроки строительства объектов капитального строительства в соответствии  с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию |  |  |  |
| 7. | Срок строительства и (или) реконструкции объектов, коммунальной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов  в эксплуатацию |  |  |  |
| 8. | Сроки передачи в муниципальную собственность объектов транспортной инфраструктуры |  |  |  |
| Итоговый срок действия Договора | | 120 месяцев (10 лет) | | |
| Предельный срок реализации решения  о комплексном развитии территории жилой застройки | | 120 месяцев (10 лет) | | |

2

**Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии   
с утвержденной документацией по планировке территории**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Этап реализации решения  о комплексном развитии  территории жилой  застройки | Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче  в муниципальную собственность) | Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений | Условие  о размещении  на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |

**Перечень видов работ по благоустройству**

**территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск"**

**в границах ул. Попова, просп. Обводный канал,**

**ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, срок их выполнения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Этап реализации решения  о комплексном развитии  территории жилой  застройки \* | Перечень выполняемых "Застройщиком"  видов работ по благоустройству  территории жилой  застройки \*\* | Срок выполнения  работ по благоустройству  территории жилой  застройки |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заместитель Главы**  **городского округа**  **"Город Архангельск**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шапошников Д.В.**  подпись | **Руководитель юридического лица (представитель)**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  подпись |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения   
из перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, планируемых к сносу;

\*\* Указывается с учетом требований "СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов", утвержденных Приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к договору о комплексном развитии

территории жилой застройки

городского округа   
"Город Архангельск"

в границах ул. Попова,   
просп. Обводный канал,

ул. Логинова, ул. Г. Суфтина

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**о реализации договора о комплексном развитии**

**территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск"**

**в границах ул. Попова, просп. Обводный канал,**

**ул. Логинова, ул. Г. Суфтина**

Администрация городского округа "Город Архангельск" в лице уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая   
в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Застройщик", с другой стороны, именуемые при совместном упоминании "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

* 1. Обязательства "Застройщика" и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором о комплексном развитии территории жилой (приложение № 3) в части \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ исполнены в следующем объеме:

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация городского  округа "Город Архангельск"**  **(уполномоченное лицо)**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  подпись | **Руководитель юридического лица (представитель)**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  подпись |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к договору о комплексном развитии

территории жилой застройки

городского округа   
"Город Архангельск"

в границах ул. Попова,   
просп. Обводный канал,

ул. Логинова, ул. Г. Суфтина

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА   
отчетности по осуществляемым Застройщиком этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование обяхательства этапа реализации решения  о комплексном развитии территории жилой застройки согласно обязательствам Застройщика | Срок реализации в соответствии  с приложением № 3 к Договору | Фактический срок реализации | Обоснование причины отклонения  от срока реализации  (при наличии просрочки) | Предложение  по устранению причины отклонения  от срока реализации  (при наличии просрочки) |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| …. |  |  |  |  |  |